Gästewohnungen Wedel

Cornelia Ringel

Büroadresse: Eschtwiete 12, 25488 Holm, Mobil 01578 – 55 646 28, Fax 04103 / 138 78
email : info@wohnappartement-wedel.de

22880 Wedel, Rolandstrasse 7 – Altstadtkern -

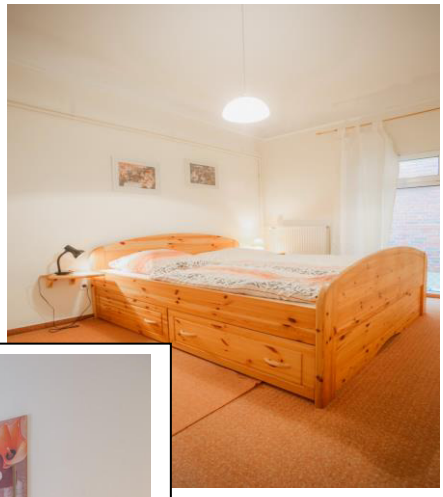
Wohnung Erdgeschoss

Wohnküche

Duschbad

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer



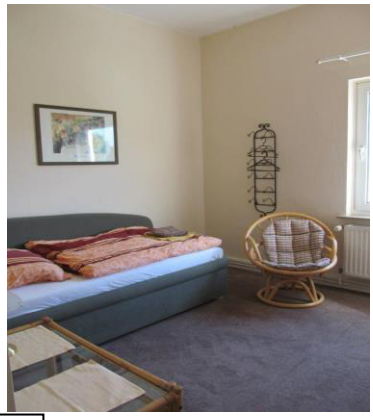
Wohnung 1. Obergeschoss

Wohnküche mit Esstisch

Wohnzimmer mit auszb. Sofa

Schlafzimmer 1 + 2

Duschbad



Schlafzimmer 3+4

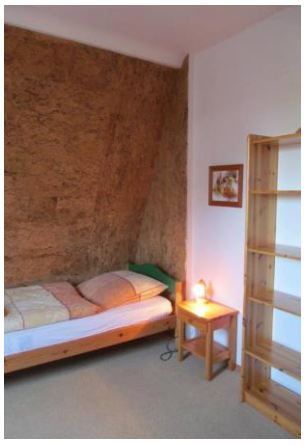
Wohnung Dachgeschoss (2. OG)

Küche

Diele mit Esstisch

Wohnzimmer

Bad mit Wanne und Dusche



Gästewohnungen Wedel

Cornelia Ringel

Büroadresse: Eschtwiete 12, 25488 Holm, Mobil 01578- 55 646 28, Fax 04103 / 138 78
email : info@wohnappartement-wedel.de

22880 Wedel, Rolandstrasse 7

Die Kleinstadt Wedel liegt am westlichen Rand zur Metropole Hamburg
und gehört zum Kreis Pinneberg im südlichen Schleswig Holstein.

Wedel beheimatet den Hamburger Yachthafen, eine „Maritime Meile“ mit Restaurants und Strandabschnitten der Elbe, das Schulauer Fährhaus / Schiffsbegrüßungsanlage und ist nicht nur durch die S – Bahnlinie „S1“ und der B 431 direkt mit Hamburg verbunden.
Die nahe Anfahrt zur A 23 (Ausfahrt Pinneberg –Süd) und/ oder A 7 (Ausfahrt Hamburg – Bahrenfeld) sowie der Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel (ca. 45 min. entfernt) bietet dem Besucher viele Möglichkeiten Wedel schnellstmöglich zu erreichen.

Die Kleinstadt Wedel hat 32.000 Einwohner, eine Haupt - Einkaufsstraße (Bahnhofstrasse) mit sämtlichen Geschäften sowie kleinere Zentren in allen Ortsteilen.

Der Altstadtkern mit Roland – Marktplatz hat diverse Restaurants und einen Lebensmittelmarkt in ca. 100 m Entfernung zum Haus. Die „Rolandstrasse“ ist ein Teilstück der B431 und somit leicht zu erreichen. Die Lärmschutzverglasung zur Straße riegelt Geräusche erfolgreich ab.

Die Wohnungen in der Rolandstrasse 7 :

Wohnung Erdgeschoss: Modernisierte Altbauwohnung im Erdgeschoss mit 110 qm Wohnfläche in 4 Zimmern, Wohnküche mit Essplatz und Fernseher , großes Duschbad mit abgeteiltem WC.
Es befinden sich hier 3 vollständige Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und ein Wohnzimmer mit ausziehbarem Sofa und Sesseln.

Wohnung 1. OG: Obergeschoss mit 110 qm Wohnfläche mit 5 Zimmern, Wohnküche mit Essplatz und Kammer, großes Duschbad.
Die Zimmer sind großzügig und hell ausgestattet. Die unterschiedliche Bettengröße geht aus dem Grundriss hervor.

Wohnung im 2. OG: Modernisierte Altbauwohnung im 2. OG mit 100 qm Wohnfläche in 4 Zimmern, Einbauküche, Vollbad mit Dusche und Wanne.
Es befinden sich hier eine große Ess- und Wohndiele, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten sowie ein Wohnzimmer mit ausziehbarem Sofa .

Gästewohnungen Wedel

Cornelia Ringel

Büroadresse: Eschtwiete 12, 25488 Holm, Mobil 01578- 55 646 28, Fax 04103 / 138 78
email : info@wohnappartement-wedel.de

22880 Wedel, Rolandstrasse 7

Die Wohnungen beinhalten:

Einbauküchen mit sämtlichen Geräten und Hausrat sowie Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirr und Töpfe in ausreichender Anzahl, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Radio, Kühlschrank mit Gefrierfach.
Erdgeschosswohnung und 1. OG mit Geschirrspülmaschine.
Sämtliche Betten mit Decken und Kissen (Vitalis Kassettenbetten / teilweise Federkissen), Kleiderschränke in fast allen Schlafräumen, Fernseher.

Internet:	Es ist eine WLAN Anlage installiert. Die Zugangsdaten erhalten Sie bei Anreise.
Rauchen:	In der Küche und dem Wohnzimmern kann bei offenem Fenster geraucht werden. In den Schlafzimmern ist Rauchverbot.
Stellplatz/ Fahrräder:	Es stehen Stellplätze auf dem Hofplatz zur Verfügung. Sofern diese bereits belegt ist, nutzen Sie bitte die öffentlichen Stellplätze in der Rolandstrasse bzw. den öffentlichen Parkplatz in der Gärtnerstrasse. Fahrräder können hinter dem Haus bzw. im Schuppen abgestellt werden.
Haustiere:	Nach Absprache können Haustiere mitgebracht werden. Für Schäden, die dadurch entstehen können, haftet der Halter.
Schlüsselübergabe:	Grundsätzlich ist eine genaue Terminierung der Schlüsselübergabe zwingend erforderlich.
Handtücher/ Bettbezüge:	Sollten mitgebracht werden. Bei Bedarf können Handtücher und Bettbezüge gegen eine Leihgebühr von € 8,00 pro Person zur Verfügung gestellt werden. Bettlaken sind grundsätzlich vorhanden.
Anreisetage:	Montag, Donnerstags, Freitags, Samstags und Sonntags. Sondervereinbarungen sind möglich.
Abreise:	Die Wohnungen sind am Abreisetag grundsätzlich bis 11 Uhr zu verlassen. - Sondervereinbarungen sind möglich. –

Gästewohnungen Wedel

Cornelia Ringel

Büroadresse: Eschtwiete 12, 25488 Holm, Mobil 01578- 55 646 28, Fax 04103 / 138 78
email : info@wohnappartement-wedel.de

22880 Wedel, Rolandstrasse 7

Preisgestaltung für die gesamte Wohnung, pro Übernachtung, incl. Mehrwertsteuer

Erdgeschoss , Obergeschoss, Dachgeschoss

Nebensaison: 04.12.2018 – 31.03.2019

Übernachtungskosten bis 3 Personen	€ 25,- pro Person = € 75,00 pro Nacht
Übernachtungskosten 4 Personen	€ 25,- p.P. = € 100,- p. N.
Übernachtungskosten 5 Personen	€ 25,- p.P. = € 125,- p. N.
Übernachtungskosten 6 Personen	€ 25,- p.P. = € 150,- p. N.

Hauptsaison: 01.04.2019 bis 31.12.2019

Übernachtungskosten bis 3 Personen	€ 30,- pro Person = € 90,00 pro Nacht
Übernachtungskosten 4 Personen	€ 30,- p P. = € 120,- p. N..
Übernachtungskosten 5 Personen	€ 30,- p.P. = € 150,- p. N.
Übernachtungskosten 6 Personen	€ 30,- p.P. = € 180,- p. N.

Die Mindestübernachtung im Haus Rolandstrasse beträgt 2 Nächte.

Kinder zählen bei uns ab dem 2. Lebensjahr als „Person“.

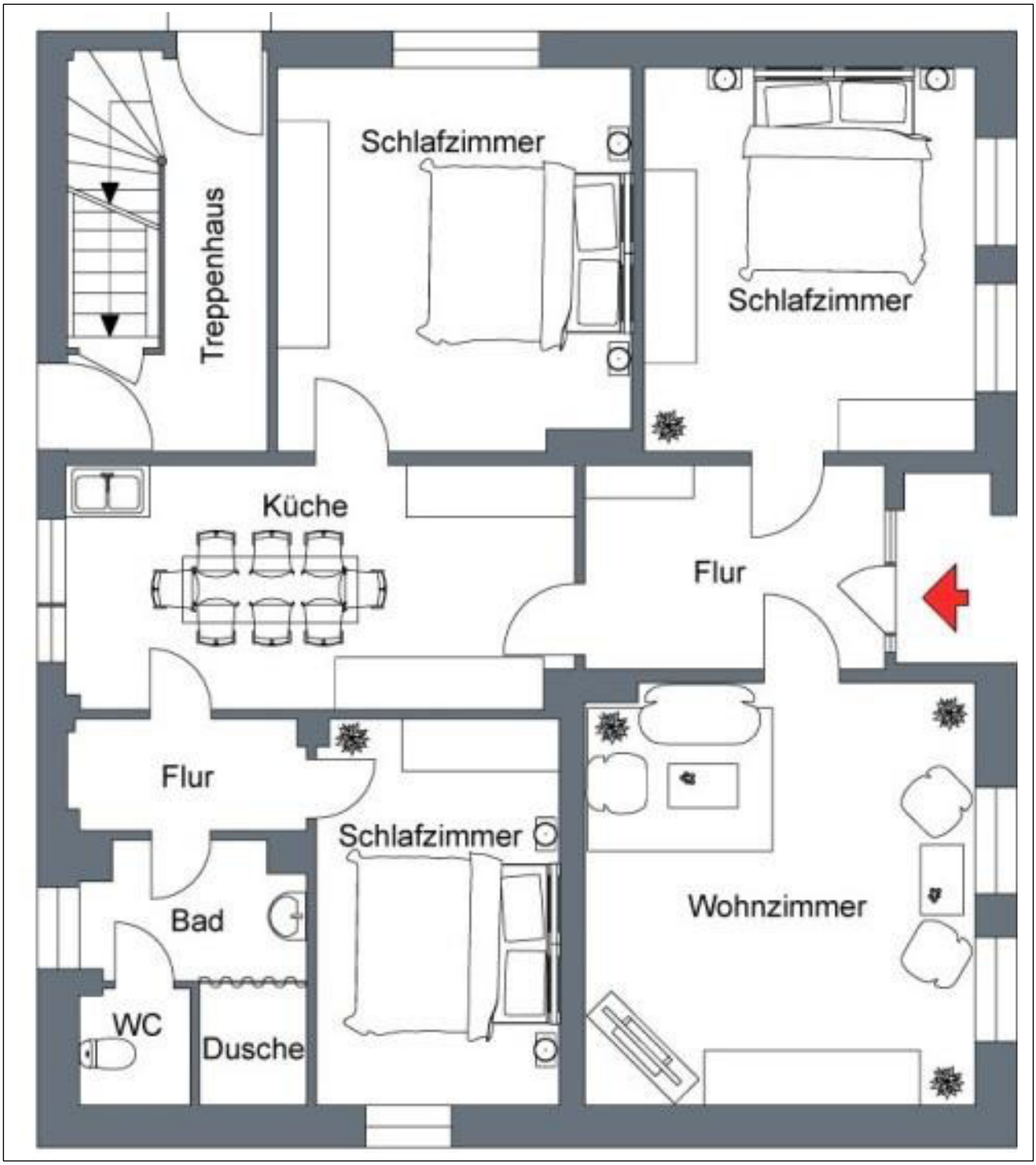
Endreinigung / bzw. wöchentliche Reinigung :

pro Person :	€ 10,00
je mitgebrachtes Haustier, einmalig	€ 20,00

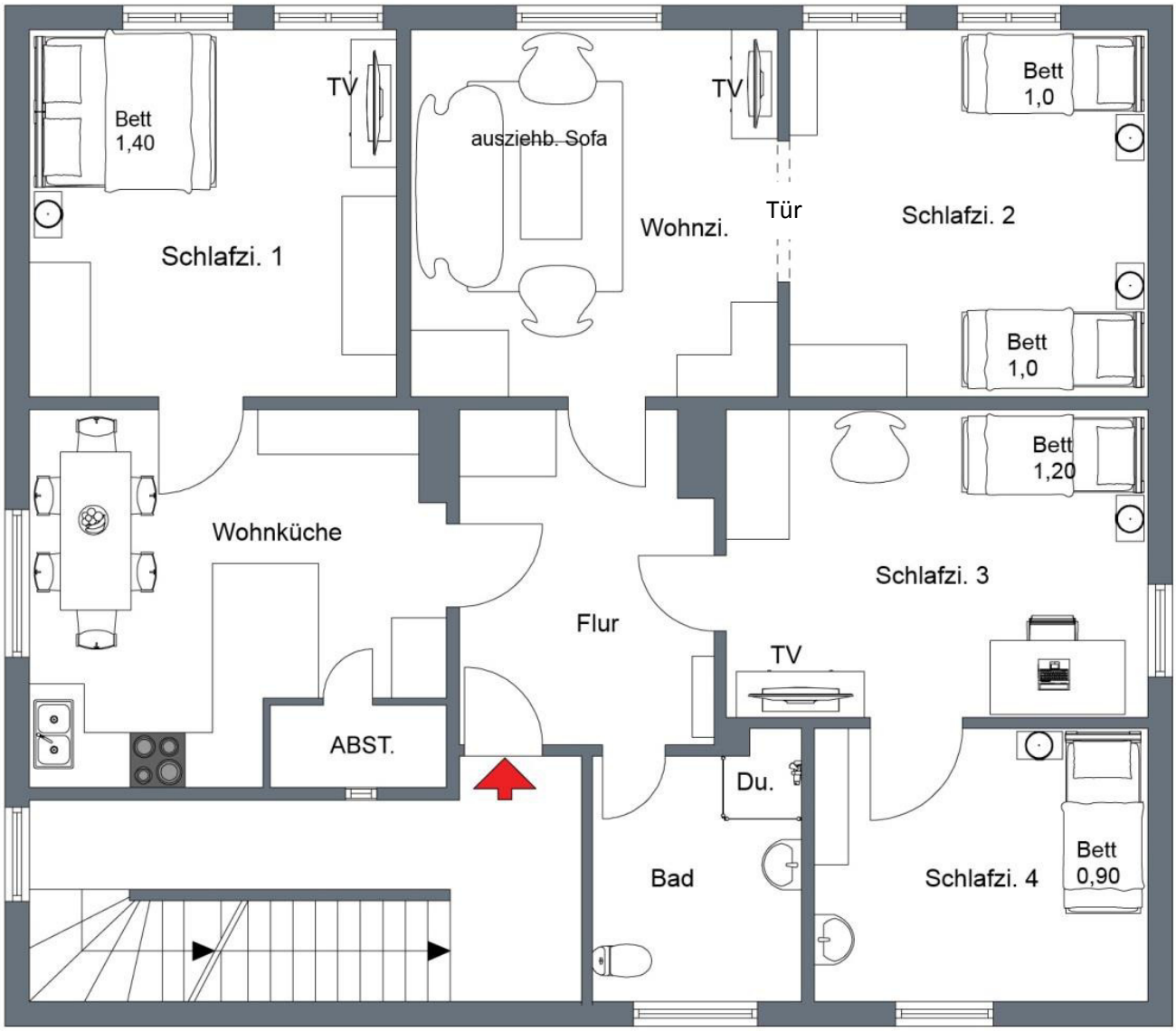
Bettbezüge/ Handtücher: Können gern mitgebracht werden, ansonsten wird eine Leihgebühr für das Wäschepaket (€ 8,- pro Person) in Rechnung gestellt.

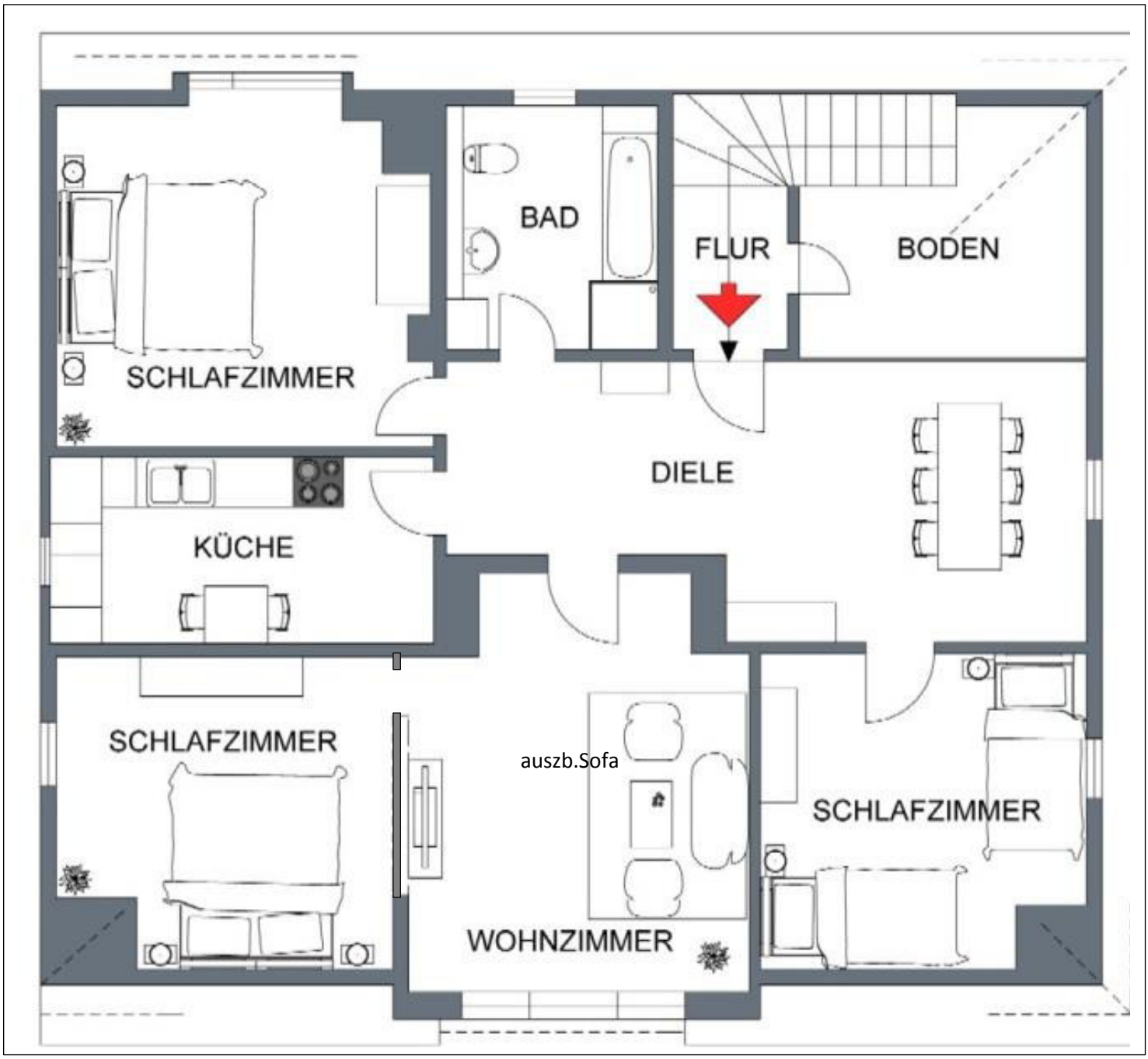
Die Übernachtungskosten werden nach Ihrer Anmeldung in Rechnung gestellt und sind vor Ankunft zu überweisen.
In Ausnahmefällen ist eine Barzahlung vor Ort möglich.

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität

Grundriss Dachgeschoss